CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL
Profesionales a su servicio!

CO-053-2025-05

Mutata 24 de Junio del 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO (EDUT)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S
Interventoria
Mutata - Antioquia

Asunto: SOLICITUD DE ADICION EN TIEMPO Y RECURSOS AL CONTRATO DE OBRA No.053-2025 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIA – EDU Y CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL S.A.S

Cordial saludo,

NRO. DEL CONTRATO	**CPV-053-2025**
FECHA DE SUSCRIPCION	**9 de Diciembre de 2025**
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DE LA LÍNEA DE INVERSIÓN V DE LA TASA ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – TESCC, EN EL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIA – EDUT
INTERVENTORIA :	RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL S.A.S
NIT	900034557-1
VALOR DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PEOS ($882.044.986)
PLAZO INICIAL:	4 MESES **a** partir de la firma del acta de Inicio
FECHA ACTA DE INICIO:	26 de Febrero de 2026
TERMINACION INICIAL:	26 de Junio de 2026

Respetados señores, por medio del presente solicitamos se adelante tramite de prorroga al contrato No. 053-2025 cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DE LA LÍNEA DE INVERSIÓN V DE LA TASA ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – TESCC, EN EL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA", firmado entre el EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIA – EDUT y CONSTRUCTORA ANGEL DEL SOL S.A.S, teniendo en cuenta lo siguiente:

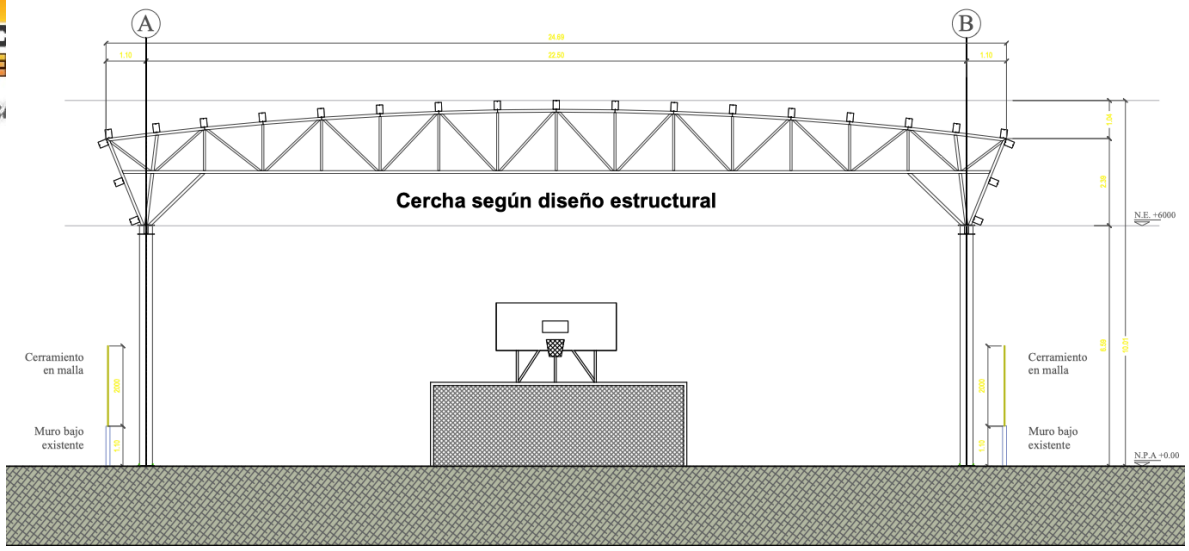
Justificación Técnica para Solicitud de Adición y Prórroga

La prorroga solicitada para el contrato de obra resulta necesaria en razón.

Durante el desarrollo del contrato, se han presentado condiciones adversas, las cuales generaron atrasos en el desarrollo del proyecto el recorte de las jornadas de trabajo, días que no se pudo trabajar.

1. **Sustento de la Necesidad de Ajuste Técnico :** Durante la fase de localización y replante , se identificó una discrepancia dimensional crítica entre la planimetría de diseño y las condiciones reales del terreno.

- **Inconsistencia en planos :** Los planos proyectaban una distancia de 20,50 m entre los ejes A y B, con un retiro de 1,00 m respecto a los muros de cerramiento.
- **Hallazgo en obra :** Se detectó una variación de **0,60 m** en las dimensiones reales del sitio. Esta diferencia técnica imposibilitaba la implantación estructural sin comprometer la integridad de los elementos de soporte o invadir áreas no contempladas.
- **Modificacion en Diseños:** Fue necesario realizar un ajuste en la arquitectura e ingeniería del proyecto, lo cual requirió un ciclo de revisión por parte de la interventoría (RENTAN S.A.S) y la posterior aprobación de la EDUT, retrasando directamente el inicio de actividades constructivas.



2. **Impacto por Factores Hidrometeorológicos** El desarrollo de las actividades se ha visto severamente afectado por las condiciones climáticas del municipio de Mutatá .

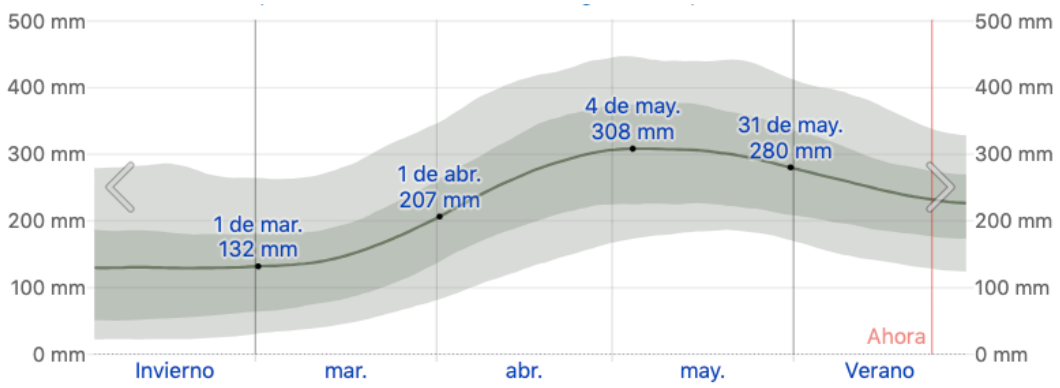
- **Afectación de rendimientos por lluvias :** Se han registrado precipitaciones fuertes y constantes que han forzado una ejecución en los trabajaos con Perdidade tiempo.
- **Evidencia Técnica:** Estos eventos están debidamente documentados en la bitácora de obra, los cuales demuestran que las jornadas laborales han sido recortadas o suspendidas por causas ajenas al control del contratista.



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

Días de	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	15,2 días	13,0 días	16,5 días	21,8 días	24,6 días	21,9 días	21,7 días	22,9 días	23,0 días	24,4 días	23,7 días	19,7 días

Entre los días de precipitacion , distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, El mes con más días con solo lluvia en Mutatá es mayo, con un promedio de 24,6 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 81 %



Promedio mensual año 2026

Como consecuencia de los ajustes realizados a los diseños iniciales y la afectacion por el factor climatico, han afectado la programación general y ocasionando retrasos en las demás actividades del proyecto

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos:

- Que los impactos descritos están fuera del control directo del contratista y se generan en condiciones que exceden lo razonablemente previsto para el mes de mayo y junio
- La posibilidad de extensión del plazo contractual.

en este sentido, con el fin de garantizar la correcta ejecución del 100% de las obras contempladas en el alcance contractual se solicita :

- **Ampliación del plazo contractual** hasta el **26 de agosto de 2026** equivalente a dos (2) meses adicionales

.

Este nuevo término permitirá concluir de manera técnica, ordenada y segura las actividades pendientes, siempre que no se presenten eventos de fuerza mayor o caso fortuito que puedan alterar el normal desarrollo de la ejecución.

Agradecemos su comprensión y quedamos a la espera de sus recomendaciones.

Muchas gracias

Anexos

- Cronograma de obra

Atentamente



JIMMY ALBERTO VANEGAS M.
Representante legal contratista
Nit 900034557-1